

**ZARZĄDZENIE NR 72/2022  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 1 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2022r, poz.559, poz.1005, poz.1079) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2021r, poz.1899, poz.815), wykonując Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XL/303/17 z dnia 6 października 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie Kamień oraz Uchwałę rady Gminy Sławno Nr VIII/51/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie Kamień,

**zarządzam, co następuje:**

**§1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz podlega publikacji przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sołectwie Kamień oraz na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl*, przez okres 21 dni, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

**mgr Tadeusz Wojciechowski**

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno, przeznaczonych do sprzedaży.**

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niżej wymienione nieruchomości położone na terenie gm. Sławno.

**Obręb KAMIEN**

Lp.	Oznaczenia	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p style="text-align: center;"><b>KW PT10/00011409/2</b>  <b>Właściciel: Gmina Sławno</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 968,</li> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 969,</li> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 970,</li> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 971,</li> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 972,</li> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 973,</li> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 974,</li> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 975,</li> </ul>
2	Powierzchnię nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 968 – pow. 0,1128 ha,</li> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 969 – pow. 0,1043 ha;</li> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 970 – pow. 0,1034 ha,</li> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 971 – pow. 0,1025 ha,</li> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 972 – pow. 0,1016 ha,</li> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 973 – pow. 0,1007 ha,</li> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 974 – pow. 0,1000 ha,</li> <li><input type="checkbox"/> Działka nr 975 – pow. 0,1000 ha,</li> </ul>
3	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomości gruntowe niezabudowane, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. W sąsiedztwie przedmiotowych działek znajduje się sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacji sanitarnej, umożliwiającą uzbrojenie w zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej.</p> <p>Nieruchomości położone w atrakcyjnym miejscu, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, a jednocześnie w pobliżu lasu i pól. Bardzo dobra komunikacja, droga gminna asfaltowa, łącząca się z drogą wojewódzką nr 713, możliwość korzystania z połączeń kolejowych PKP (przystanki Bratków, Szadkowice).</p>
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W decyzji o warunkach zabudowy nr IB.6730.57.6.2016 z dn. 19.09.2016r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod budowę budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>

5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6	Cenę nieruchomości (netto)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Dz. nr 968 – 53.020,00 zł</b> (pięćdziesiąt trzy tysiące dwadzieścia zł 0/00)</li> <li>➤ <b>Dz. nr 969 – 51.630,00 zł</b> (pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset trzydzieści zł 0/00)</li> <li>➤ <b>Dz. nr 970 – 51.180,00 zł</b> (pięćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt zł 0/00)</li> <li>➤ <b>Dz. nr 971 – 50.740,00 zł</b> (pięćdziesiąt tysięcy siedemset czterdzieści zł 0/00)</li> <li>➤ <b>Dz. nr 972 – 50.290,00 zł</b> (pięćdziesiąt tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt zł 0/00)</li> <li>➤ <b>Dz. nr 973 – 49.850,00 zł</b> (czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt zł 0/00)</li> <li>➤ <b>Dz. nr 974 – 49.500,00 zł</b> (czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset zł 0/00)</li> <li>➤ <b>Dz. nr 975 – 49.500,00 zł</b> (czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset zł 0/00)</li> </ul>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomości.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

Nie złożenie oświadczenia przez osoby uprawnione w wyznaczonym terminie traktowane jest jako rezygnacja z zakupu nieruchomości, wówczas przedmiotowa nieruchomość zostanie rozdysponowana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 7 lub telefonicznie (044) 755-18-67.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sławnie oraz sołectwa Kamień na okres 21 dni oraz na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl).